

GROŚ. 6721.1.1.232.2024

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 05.11.2025 r.

URZĄD GMINY  
CZARNKÓW  
WPŁYNĘŁO  
10. 11. 2025  
Za: .....  
Nr ..... 11474

Pi-WN/WA.5150.1591.7.2024/2025

### POSTANOWIENIE 625/2025

Działając na podstawie art. 4 pkt 2, pkt 6, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, lit. g. art. 7 pkt 1 i 4, art. 18, art. 19, ust. 1, art. 89 pkt. 2, art. 93, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) art. 13b pkt 3 lit. j, art. 13i ust. 3 pkt. 5, lit. b, art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po zapoznaniu się z projektem planu ogólnego Gminy Czarnków, nadesłanym przez Wójta Gminy Czarnków, znak: **GROŚ.6721.1.1.189.2024** z dnia 06.10.2025 r. data wpływu do WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile 07.10.2025 r.

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmawia uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Czarnków

oraz informuje, że:

projekt zostanie uzgodniony jeżeli naniesione zostaną następujące poprawki:

- w strefie 293SJ obr. Średnica na terenie działki z budynkiem kościoła, zamienić istniejącą strefę SJ na SU, usuwając w profilu dodatkowym funkcję teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej;
- w strefie 650SJ obr. Jędrzejewo na terenie działki z budynkiem kościoła, zamienić istniejącą strefę SJ na SU, usuwając w profilu dodatkowym funkcję teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej;
- w strefie 63SJ obr. Zofiowo na terenie działki nr ewid. 73/1, zamienić istniejącą strefę SJ na SO, jako teren pocmentarny;
- w strefie 37SR obr. Kuźnica Czarnkowska na terenie zespołu pałacowo-folwarcznego, usunąć w profilu dodatkowym funkcję teren elektrowni słonecznej; dodatkowo strefę 29SP zamienić na SO, jako strefę ochronną dla historycznego założenia parkowo-pałacowo-folwarcznego;
- w strefie 123SO obr. Romanowo Dolne na części działki nr ewid. 7323/4 przy granicy z dz. nr ewid. 967/7, wyodrębnić strefę SC, terenu cmentarza ewangelickiego;
- w strefie 69SU obr. Romanowo Dolne na dz. nr ewid. 314/2 na terenie działki z budynkiem kościoła i cmentarzem przykościelnym wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 725/Wlkp/A decyzją z dn. 02.12.2008 r., usunąć w profilu dodatkowym funkcję teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej;
- strefę 45SC obr. Walkowice wyznaczoną na dz. nr ewid. 602, należy rozszerzyć na część dz. nr ewid. 603, w granicach zewidencjonowanego cmentarza ewangelickiego;

- w strefie 23SR obr. **Sarbia** na terenie zespołu folwarcznego, usunąć w profilu dodatkowym funkcję teren elektrowni słonecznej;
- w strefie 32SR obr. **Gębice** na terenie zespołu dworsko-folwarcznego, usunąć w profilu dodatkowym funkcję teren elektrowni słonecznej; dodatkowo w strefie 72SU na terenie działki z budynkiem kościoła, usunąć w profilu dodatkowym funkcję teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej;
- w strefie 134SJ obr. **Huta** na terenie działki nr ewid. 131/1 i 131/2, zamienić istniejącą strefę SJ na SC, jako teren cmentarza ewangelickiego; dodatkowo w strefie 64SU na terenie działki z budynkiem kościoła, usunąć w profilu dodatkowym funkcję teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej;
- w strefie 24SU obr. **Białężyn** na terenie działki z budynkiem dworu, usunąć w profilu dodatkowym funkcję teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej;
- w strefie 19SP obr. **Brzeźno** na terenie działki nr ewid. 258/9 wchodzącej w obszar parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-406 decyzją z dn. 27.11.1979 r., należy istniejącą strefę SP zamienić na strefę 36SN;

### Uzasadnienie

Dnia 07.10.2025 r. do WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wójta Gminy Czarneków, znak: GROŚ.6721.1.1.189.2024 z dnia 06.10.2025 r. o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Czarneków.

Kierownik WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Czarneków, znak: GROŚ.6721.1.1.189.2024 z dnia 02.07.2024 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Czarneków, wydał wniosek znak: Pi-WN/WA.5150.1591.2.2024 z dn. 23.07.2024 r. z zaleceniami konserwatorskimi dotyczącymi zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w stosunku do strefy ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków na obszarze objętym planem.

Po analizie załączonych materiałów, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podejmuje działania mające na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

W odniesieniu do zabytków nieruchomych znajdujących się na terenie gminy Czarneków, zastrzeżenia z punktu widzenia konserwatorskiego dotyczą pominięcia niektórych zabytkowych cmentarzy ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz terenów pocmentarnych, i przypisaniu ich do stref otwartych lub z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, które mogą przyczynić się do zniszczenia zabytkowych wartości tego rodzaju obiektów.

Na terenie zabytkowych cmentarzy należy bezwzględnie utrzymać pierwotne rozplanowanie z zielenią cmentarną, z zachowanymi nagrobkami i ich pozostałościami, i pozostawić jako cmentarze. Natomiast tereny zamkniętych cmentarzy należy pozostawić jako enklawy zieleni i miejsca po dawnych cmentarzach. Na terenach dawnych cmentarzy nie dopuszcza się jakichkolwiek form zabudowy, czy działalności usługowej.

Ponadto zastrzeżenia z punktu widzenia konserwatorskiego budzi przypisanie części działek, na których zlokalizowane są budynki kościołów, a w jednym przypadku z cmentarzem przykościelnym, strefy usługowej, w której dopuszcza się lokalizację funkcji związanych z terenem składów i magazynów oraz terenem elektrowni słonecznej. Dotyczy to głównie dodatkowych profili funkcjonalnych stref usługowych. Ochrona walorów widokowych



i estetycznych budynków wraz z bezpośrednim otoczeniem, będzie możliwa po wyłączeniu niekorzystnego profilu funkcjonalnego dodatkowego w określonym w sentencji zakresie.

Dodatkowo część założeń folwarcznych, które nierzadko stanowiły kontynuację założeń pałacowo-dworsko-parkowych, nie zostały odpowiednio ochronione dopuszczając w funkcjach dodatkowych przydzielonych stref zbyt rozbudowany zakres funkcji, które mogłyby przyczynić się do zniszczenia zabytkowych wartości tego rodzaju historycznych założeń. Nie bez znaczenia jest również tworzenie stref ochronnych wokół tego rodzaju zabytkowej zabudowy (terenów zieleni naturalnej i terenów z wyłączeniem zabudowy), aby móc je wyodrębnić w krajobrazie i przestrzeni miast i wsi.

W dalszym ciągu podtrzymuje się zapisy zawarte w przesłanych uprzednio wnioskach do planu ogólnego, zgodnie z którymi:

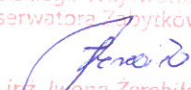
- wszelkie działania podejmowane na terenach zespołów pałacowo-parkowych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu,
- należy zagwarantować bardzo ograniczone możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich,
- zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji,
- zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

Przedłożony do uzgodnienia projekt planu ogólnego dla powyższych obszarów, nie zapewnia w pełni ochrony dla obiektów objętych ochroną konserwatorską. W związku z powyższym dla ochrony przed zniszczeniem konieczne jest wprowadzenie prawidłowych zapisów gwarantujących ochronę zabytkowych obiektów.

Po skorygowaniu zapisów projektu planu ogólnego Gminy Czarnków, będzie on możliwy do przyjęcia ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu **7 dni** od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr inż. Iwona Żerebiło  
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wójt Gminy Czarneków  
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarneków

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp

---

Sprawę prowadzą:

1. Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych  
tel. 67 352 07 15 wew. 21, e-mail: [rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl)
2. Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych  
tel. 67 352 07 15 wew. 13, e-mail: [rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl)
3. Ewa Nowak – Hejman, st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytkowej zieleni  
tel. 67 352 07 15 wew. 15, e-mail: [enowak@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:enowak@poznan.wuoz.gov.pl)